**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору управляющих организаций**

 **для управления многоквартирным домом**

 Администрация Кокуйского сельского поселения Сунского района Кировской области **(организатор конкурса)** (далее - Администрация КСП) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенными на территории Кокуйского сельского поселения, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

**1.** **Основание проведения открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:Организатор конкурса** - Администрация КСП

**Адрес электронной почты: E-mail: kokuyadmpos@kokuy.kirov.ru**

**Почтовый адрес и адрес местонахождения:** 612450, Кировская область, Сунский район, д. Кокуй, ул. Космонавтов 16

**Контактные лица и телефоны:** Шешегов Владимир Николаевич, тел.8(83369) 3-34-46, .8(83369) 3-32-56

**3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | № дома | Год ввода | Этажн ость | Кол-во подъе здов | Кол-во квартир | Серия, тип постройки | Вид благоустройства | Общая площадь дома | Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб./кв.м | гр.10 х гр.11 | Кадастровый номер (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Кокуйская | 13 | 1987 | 3 | 6 | 54 | панельные | ц/отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 2974,40 | 2,32 | 6900,60 | нет |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  | **2974,40** | 2,32 | **6900,60** |  |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

**I.** **Содержание помещений общего пользования**

Подметание полов во всех помещениях общего пользования

Мытье полов на лестничной клетке

Уборка чердачного помещения

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек

**II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**

Подметание земельного участка в летний период

Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора

Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов

Сдвижка и подметание снега при снегопаде

Ликвидация наледи

Сезонное сгребание листвы

Посыпка территории песчаной смесью

Вывоз твердых бытовых отходов

Вывоз жидких бытовых отходов

**III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления,

Прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей

**IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей

в системах вентиляции, дымоудаления, электрических устройств

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

 Аварийно-диспетчерское обслуживание

Дератизация

Дезинфекция

Обслуживание газового оборудования

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

 в многоквартирном доме, выполнения заявок населения

Обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования:

проверка, обеспечение устранения неисправностей на внутридомовых инженерных сисмем

в многоквартирном доме

Выполнение заявок населения

Обслуживание внутридомового электрооборудования

Устранение протечек кровли

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования

Осмотр водопроводов, канализации, отопления

Ремонт оконных блоков

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Название контракта | Годовая стоимость, руб. |
| Лот № 1 | Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью -2974,40 кв.м. -1 дом | 82807,20 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Электроснабжение (количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).

2. Отопление.

3. Снабжение холодной водой.

4. Водоотведение.

5. Газоснабжение.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: http://torgi.gov.ru/

Срок: Ежедневно в рабочие дни: с 8 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 13ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время московское), начиная с момента публикации извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками.

Место: 612450, Кировская область, Сунский район д. Кокуй ул. Космонавтов 16

Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении 1 рабочего дня с даты получения заявления. Документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**зявки на участие в конкурсе** могут быть представлены **в письменной форме** по адресу: 612450, Кировская область, Сунский район,

д. Кокуй, ул. Космонавтов, д. 16.

Срок начала приема заявок - **«05» августа 2022 года**

Срок окончания приема заявок - **«06» сентября 2022 года 10.00 часов**

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

**Вскрытие конвертов с заявками** будет производиться конкурсной комиссией **«06» сентября 2022 года в 10.00 часов по адресу:** 612450, Кировская область, Сунский район, д. Кокуй, ул. Космонавтов, д. 16.

**Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** будет производиться с  **«07» сентября 2022 г. по адресу;** 612450, Кировская область, Сунский район, д. Кокуй, ул. Космонавтов, д. **16.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**Кировская область, Сунский район, д. Кокуй, ул. Космонавтов, д. 16 **«12» сентября 2022 года в 10.00 часов**

|  |
| --- |
| **11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:** |
| № Лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (в рублях) | Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе |
|  |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. (в рублях) | Размер обеспечения заявки (в %) | Общая площадь жилых и нежилых помещений (в кв.м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **4140,36** | **2,32** | **5** | **2974,40** |